

Such- und Ankaufprofil

INVESTMENTKRITERIEN

ZIEL <ul style="list-style-type: none"> Aufbau Bestandsportfolio mit überwiegendem Wohnanteil 	RISIKOKLASSE <ul style="list-style-type: none"> Value Add
ZIELMARKT <ul style="list-style-type: none"> Hochrhein-Region zwischen Lörrach und Konstanz sowie Raum Singen 	ANKAUFTYPUS <ul style="list-style-type: none"> Bestandsgebäude Entwicklungsvorhaben Mehrfamilienhäuser ab 10 Einheiten Wohn- und Geschäftshäuser (Mixed Use) Gewerbebrachen
MIKROSTANDORT <ul style="list-style-type: none"> Nähe zu urbanen Angeboten (Läden, Dienstleistungen, Gastronomie, Kultur, ...) Stabiles Wirtschaftsumfeld Gute Verkehrsanbindung/ ÖPNV Entlang der Verkehrsachsen in die Schweiz 	EIGENSCHAFTEN <ul style="list-style-type: none"> Leerstand / nderrented Sanierungsstau Entwicklungspotential Potential für energetische Sanierungen Grundstücke für > 500 m² MF Objektgröße > 1 Mio. €

MAKROSTANDORT



IHR ANSPRECHPARTNER

RheinMarken GmbH
Eisenbahnstraße 21
79761 Waldshut-Tiengen
info@rheinmarken.com

BENÖTIGTE INFORMATIONEN

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Objektadresse Baujahr Flächen (Grundstück, BGF) Lageplan Vermietbare Flächen | <ul style="list-style-type: none"> Aktuelle Leerstandsquote Grundrisse / Schnitte Kaufpreisvorstellung / Exposé Vermarktungslegitimation |
|--|--|